ЗАМОВНИК: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВО-РОЗДРІБНА КОМПАНІЯ "ЄВРОТЕК"**

ПРОЕКТУВАЛЬНИК: ФОП Марченко В.В.

ШИФР: ЄІ 05/01/2026

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23-А у м. Житомир»

Виконується в рамках проекту: "Реконструкція існуючого кафетерію з розширенням під заклад торгівлі з попереднім демонтажем приміщення існуючого павільйону за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 23-А»



ФОП Марченко В.В. Марченко В.В.

Головний Архітектор Проекту Марченко Д.В.

ЛЬВІВ - 2026р.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЮ М 1:200

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ПО ГЕНПЛАНУ:

- входи/виходи з будівлі
- заїзди/виїзди
- Зелені насадження
- ФЕМ (Катушка (сірий)) - 776,05 м.кв
- ФЕМ (Катушка (черв)) - 99,59 м.кв.
- Зони озеленення - 460,29 м.кв.
- Асфальтове покриття - 203,07 м.кв.
- Обекти, що демонтуються
- кадастрові межі земельних ділянок
- Червоні Лінії регулювання забудови
- межі благоустрою - 3638,00 м.кв.
- Павільон, що демонтується до початку будівництва
- Існуюча будівля кафетерію
- Підпірні стінки - ПС-1, ПС-2
- існуюче асфальтове покриття
- ФЕМ (Старе місто - сіра) - 362,75 м.кв.
- ФЕМ (Старе місто - чорна) - 72,86 м.кв.
- ФЕМ (Лайнстоун) - 176,40 м.кв.
- плитка тактильна (небезпека) - 23,08 м.кв.
- плитка тактильна (поводир) - 17,37 м.кв.
- покриття пандуса для МГН - 21,62 м.кв.

Перелік об'єктів по генплану:

1. Проектована окремостояча 1-поверхова будівля закладу торгівлі
1.1 Існуюча будівля кафетерію, що реконструюється
2. Відкритий майданчик відвідувачів закладу
3. Закритий майданчик для зберігання відходів
4. Місце резервного живлення-генератор
5. Паркувальний майданчик на 5 авто
6. Рекламна стела (проектована)
7. Існуюча тимчасова споруда - кіоск з зупинкою громадського транспорту (підлягає демонтажу)
8. Існуюча 1-поверхова будівля (магазин)
9. Існуюча 2-поверхова нежитлова споруда - маркет "Квартал"
10. Існуюча 9-ти поверхова житлова будівля
11. Існуюча 2-поверхова будівля школи
12. Проектований проїзд з стоянкою на 3 авто
13. Проектований сквер
14. Проектована громадська стоянка на 5 авто
15. Існуючі комерційні приміщення-павільйони
16. Облаштування зупинки громадського транспорту
17. Відкриті сходи
18. Пандус для МГН
19. Існуючий елемент реклами - "сіті-лайт" що демонтується

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ:

№	НАЗВА РОСЛИНИ	ОПИС РОСЛИНИ	ЗОВНІШНІЙ ВИГЛЯД	К-ть	Умовне позначення
		ДЕРЕВА			
1	Існуючі дерева			7 шт.	
2	Acer rubrum (клен червоний)	Листопадне дерево середня розміром з кінчиком або округлою кроною, зі звичастим кроном, у вид плоо почкоп. Кроно пошаренням в процесі, одне з найбільш часто зустрічаючихся дерев в складі частин Північної Америки, по всій території від Атлантичного узбережжя до Великих рівнин. Висота в природних умовах досягає в середньому плоо. Дерево зимостійке 10-15 м, рідше до 20 м висота 15-70 (14) м, шириною, на відміну від мінливості. Широко зростаючий, швидкий, ростуть в середньому 30-40 см. у висоту і шириною. Листя 3-5 м, червоний, стара кора сіра. Листя з 3-5 зубчастими лопатями напівмісячній форми, 6-10 см. завдовжки, гладкі темно-зелені, нижня сторона біленого. Кора, молоді гілочки червоні, на відміну від інших кленів, не має молочного соку. Плоди червоні крилаті насіння з конкурентоспособні до посухи рідкісні. Жіночі квітки більш декоративні, темно-червоні зібрані в кисті. Умовностей період розпускання листя з березня по квітень, червоні квіти жовті тичинки. На молодих деревах можуть бути присутні квітки тільки одної статі. Плоди червоні, 1-2 см. завдовжки, дозрівають в кінці літа. Дерево росте в широкому участок тічних кордону у вирізному горизонті. Світлолюбний, переносить пилець, віддає перевагу сирим до вологим (вологих) але переносить і більш сухі умови. Дерево переносить затінення, але не буде рости добре, якщо не засаджено або надано сухих суглин напівсвітлих кілем забарвлення, не агростійкий, не переносить морських вітрів, на родільними грунтах незадовільне зростання, переносить тимчасове затоплення, стражцює від спеки. Переносить забруднення повітря і кислий клімат. Са чорнокоп клена дуже цінна деревина, використовується для виготовлення меблів, музичних ящиків, для родин. Використовується в садах і парках, в кільцеву смугозахисної автостоянок, вулиць, скверів. **Алейки і парков дерево.** Зона зимостійкості 4		1 шт.	
		КУЩІ			
3	Physocarpus opulifolius (опушеволодник калиноцветний) 'Diabolo'	Листопадний широкий зростаючий кущ 3-5 м. завишки і шириною, з багатими прямостоячими пагонів, стає з віком розлогої. Відрізняється широким густим, рівний просіт 30-40 см. у висоту і шириною. Пагони червоні або червоно-коричневі, згодом стає коричнев і сірою або відшаровуються поздовжніми смугами. Листя яйцевидно-округлі, 3-5 лопатеві, 5-10 см. завдовжки, темно-червоні, восени стає червоно-помаранчевим. Квітки дрібні, білі або рожеві, зібрані в багатоквіткові щиткоподібні суцвіття до 5 см. в діаметрі, цвіте в червні. Плоди сильно розрослі багатостулкових червоного кольору. Кущ невибагливий, швидко росте, добре переносить обрізку, використовується поодиноко або групами, в живих огорожах. Сорт 4-5002 р. в Великобританії отримав нагороду AGM. Зона зимостійкості 4		12 шт.	
4	Ligustrum vulgare (Бирючина звичайна) 'Atrovirens'	Вічнозелений або напівзеленолистий високий вертикальних прямостоячий кущ, 3-4 м. завишки і шириною, сухо розгалужений, з коротким бічними сторінки, старі рослини розлогі. Річний приріст 25 см. у висоту і 20 см. в ширину, в середньому 30-40 см. у висоту і 30 см. в ширину. Листя ланцетні, 3-5 см. завдовжки, 4-6 см. завдовжки і 2 см. шириною, гостро загострені, блискучі, темно-зелені або чорно-зелені, кожну часто трохи-не-буд з металевим блиском, восени стає червоно-фіолетовим. Квітки дрібні, білі, зібрані в суцвіття, часто - пірамідні на у верші і (щитки) кінця. Цвітуть рослини для кроме формування живоплотів і шпалер. Крім посадки живоплоту 3-5 шт. на м/п, в 2 ряду оптимальна висота формованої огорожі 0,9-2,0 м. Зона зимостійкості 5А		70 шт.	

ПРИМІТКИ: Всі наявні садженці які є в зоні скверу та попадають в зону замощення доріжок, пересаджуються

ВІЗУАЛЬНИЙ ВИГЛЯД ЕЛЕМЕНТІВ МОЩЕННЯ:

- ФЕМ (Старе місто - сіра)
- ФЕМ (Катушка (черв))
- ФЕМ (Старе місто - чорна)
- ФЕМ Плитка Тактильна (небезпека)
- ФЕМ (Лайнстоун (еверест))
- ФЕМ Плитка Тактильна (поводир)
- ФЕМ (Катушка (сірий))

Техніко-економічні показники по генплану:

№	Найменування	К-ть	Примітки
1	Межі благоустрою з врахуванням будівель та споруд	3663,00 м.кв.	
2	Площа благоустрою, що виконується	2151,01 м.кв.	
3	Площа твердих покриттів (тротуари) влаштовується	612,01 м.кв.	
4	Площа твердих покриттів (дороги) влаштовується	1078,71 м.кв.	
5	Площа озеленення	460,29 м.кв.	
6	Кількість паркомісць	13 м/місць	

Номенклатура брендової дорожньої розмітки

№	Ескіз і найменування	Знаки по трафаретам "Ми Домалы"	Одиниці виміру	Кількість
1	Вказівник «Їзду»	колір - Білий	шт	1
2	"Стрілка"	колір - Білий	шт	1
3	Надпис "ДРАЙВІС"	колір - Білий	шт	1
4	Смуги зупинки	колір - Білий	довжа	5
5	Смуги гальмування	колір - Білий	довжа	2
6	CURBSIDE Надпис "CURBSIDE"	колір - Білий	шт	3

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
ГАП		Марченко Д.В.			
Виконав		Марченко Д.В.			
Перевірив		Бронь І.В.			

ІЗ 05/01/2026 ГП

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23-А у м. Житомир»

Виконується в рамках проекту: "Реконструкція існуючого кафетерію з розширенням під закупу торгівлі з поверховим демонтажем прибудови існуючого павільйону за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 23-А»

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	3

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23 А у м. Житомир»

ПЛАН БЛАГОУСТРОЮ М 1:200

ФОП Марченко В.В.
ГАП Марченко Д.В.
Кваліфікаційний сертифікат:
Серія АА №.002146 від.30.05.2014р.

Погоджено:

Інв. № орис. | Взамін інв. № | Підпис та дата

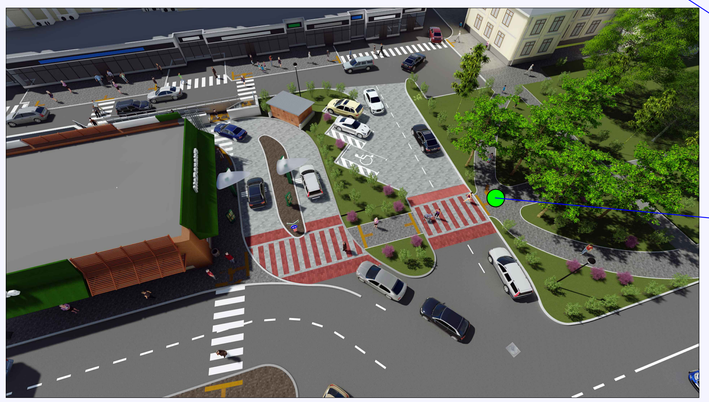
ДЕМОНСТРАЦІЙНИЙ МАТЕРІАЛ НА ОСНОВІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М 1:500

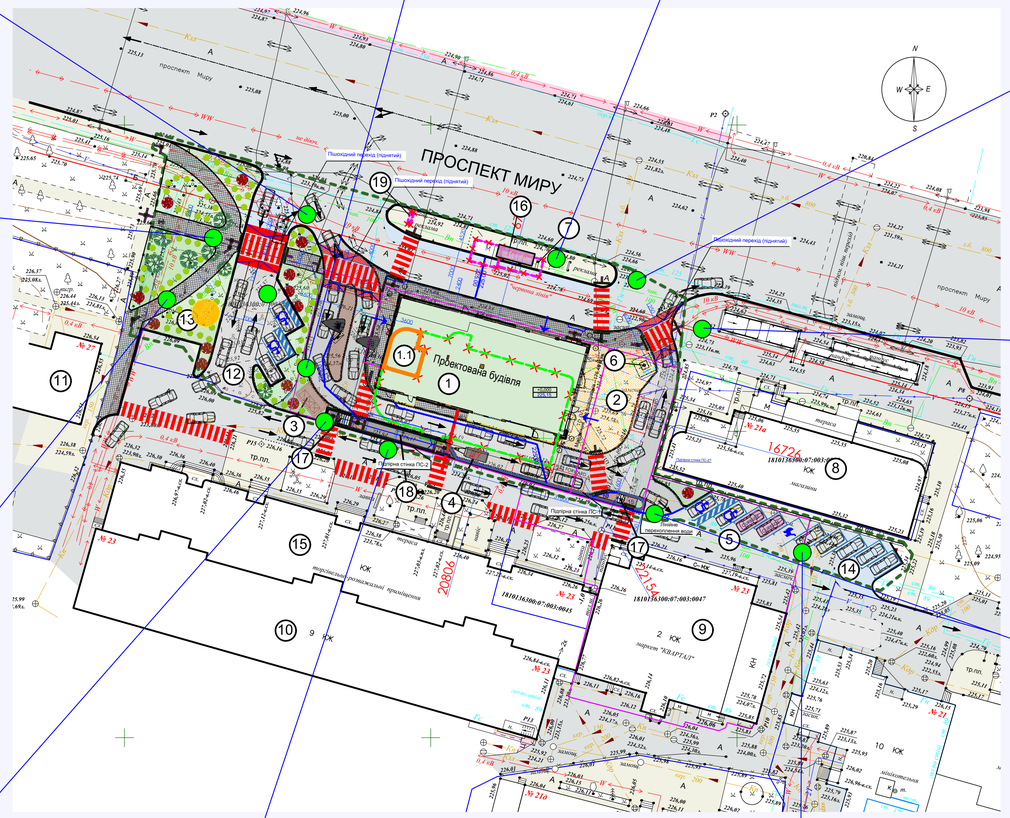












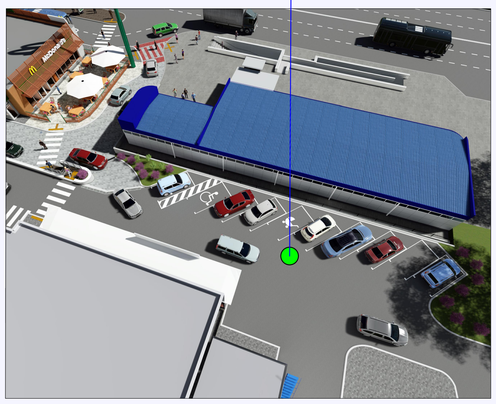












Перелік об'єктів по генплану:

1	Проектована окремостояча 1-поверхова будівля закладу торгівлі
1.1	Існуюча будівля кафетерію, що реконструюється
2	Відкритий майданчик відвідувачів закладу
3	Закритий майданчик для зберігання відходів
4	Місце резервного живлення-генератор
5	Паркувальний майданчик на 5 авто
6	Рекламна стела (проектована)
7	Існуюча тимчасова споруда - кіоск з зупинкою громадського транспорту (підлягає демонтажу)
8	Існуюча 1-поверхова будівля (магазин)
9	Існуюча 2-поверхова нежитлова споруда - маркет "Квартал"
10	Існуюча 9-ти поверхова житлова будівля
11	Існуюча 2-поверхова будівля школи
12	Проектований проїзд з стоянкою на 3 авто
13	Проектований сквер
14	Проектована громадська стоянка на 5 авто
15	Існуючі комерційні приміщення-павільйони
16	Облаштування зупинки громадського транспорту
17	Відкриті сходи
18	Пандус для МГН
19	Існуючий елемент реклами - "сіті-лайт" що демонтується

Погоджено:

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв. № орит.

ЄІ 05/01/2026 ГП

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23-А у м. Житомир»

Виконується в рамках проекту: "Реконструкція існуючого кафетерію з розширенням під заклад торгівлі з поверховим демонтажем приміщення існуючого павільйону за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 23-А»

Змін	Кість	Арк	№	Підпис	Дата
ГАП		Марченко Д.В.			16.11.26
Виконав		Марченко Д.В.			16.11.26
Перевірив		Брінь І.В.			16.11.26

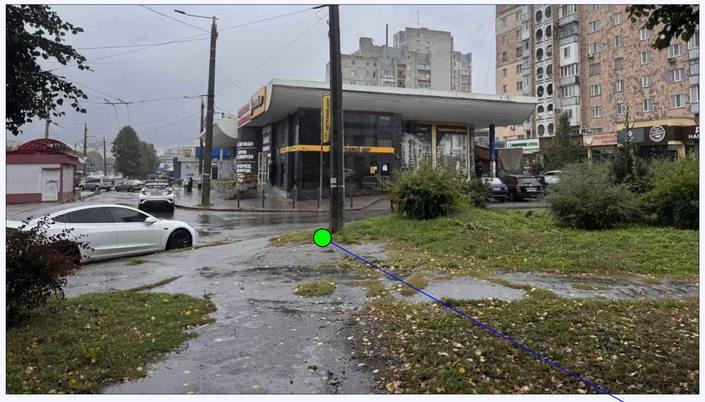
«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23 А у м. Житомир»

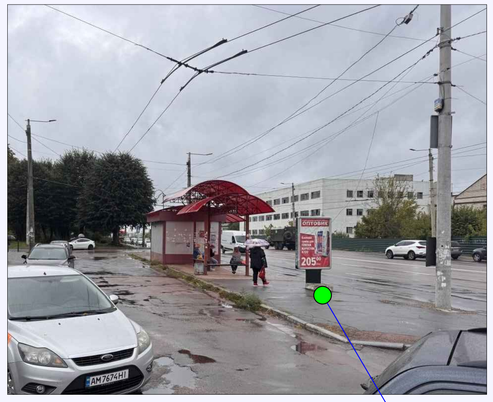
Демонстраційний матеріал на основі генерального плану М 1:500

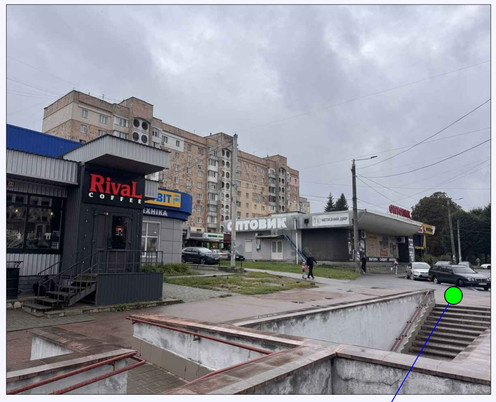
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2	

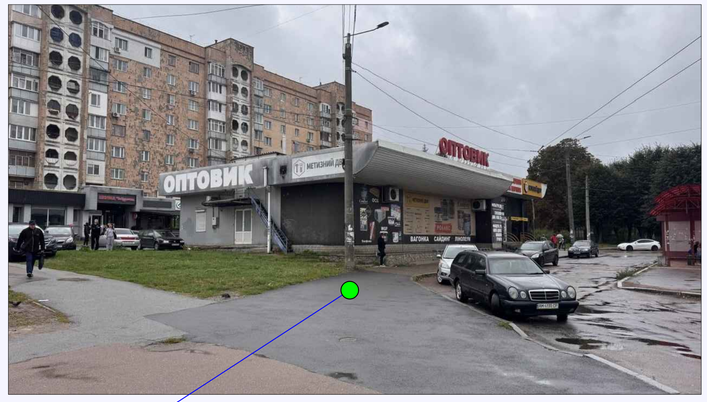
ФОП Марченко В.В.
ГАП Марченко Д.В.
Кваліфікаційний сертифікат:
Серія АА № 002146 від 30.05.2014р.

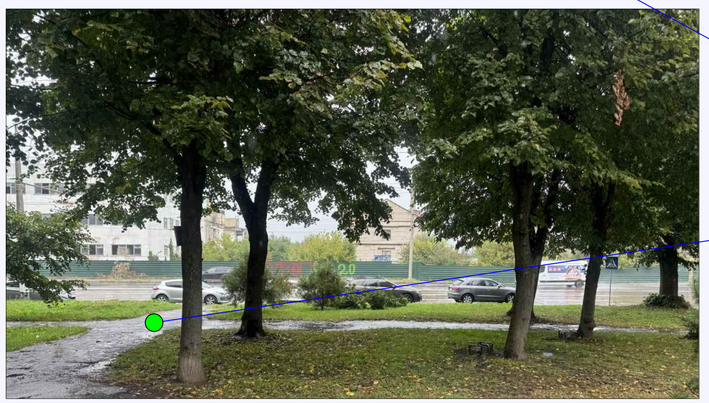
ФОТОФІКСАЦІЯ (ІСНУЮЧИЙ СТАН) НА ОСНОВІ ТОПОЗЙОМКИ М 1:500

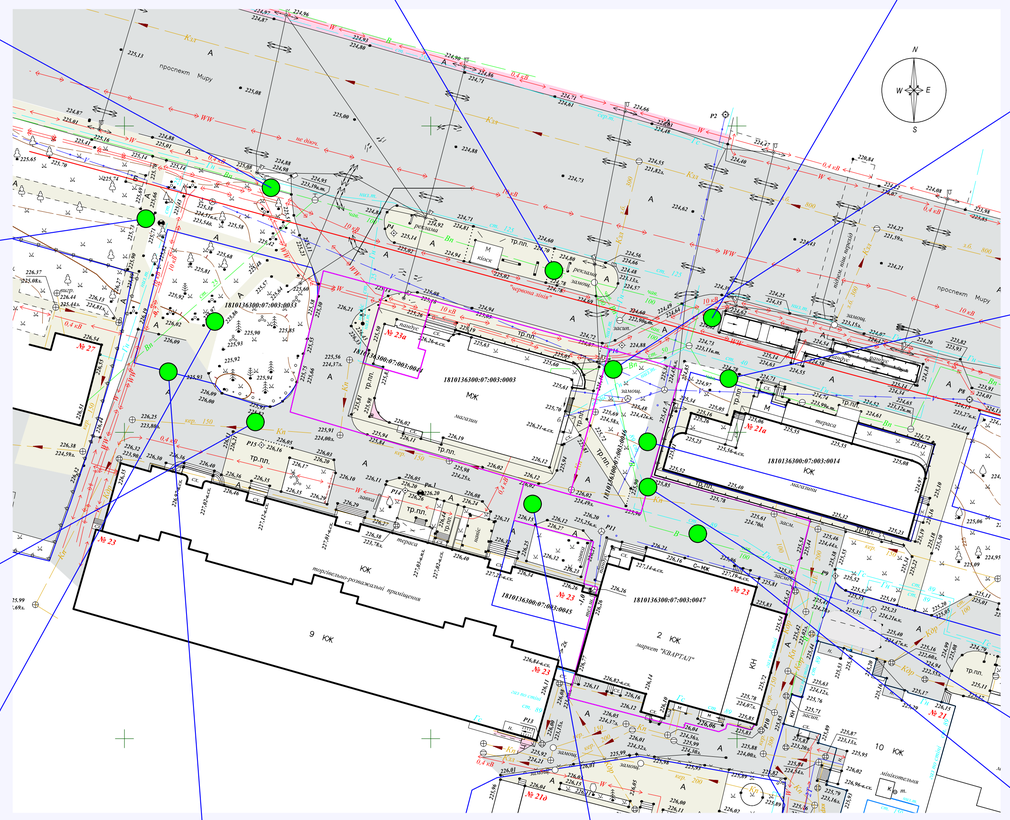


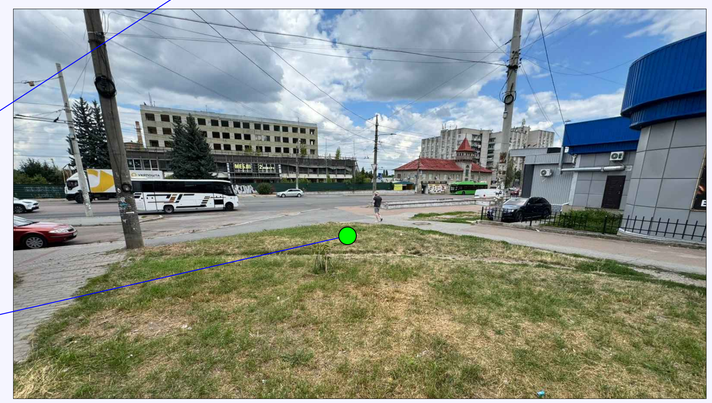




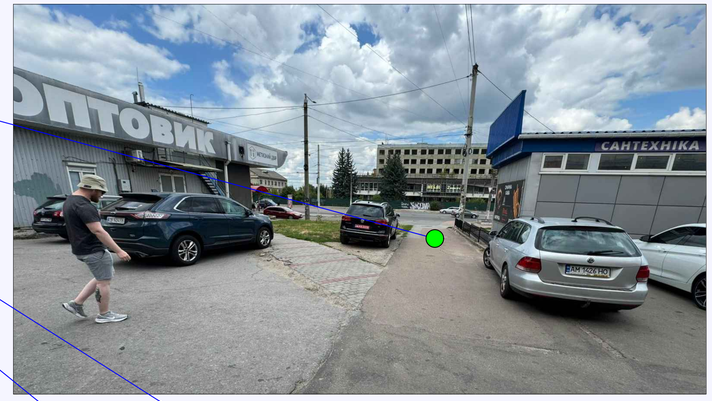






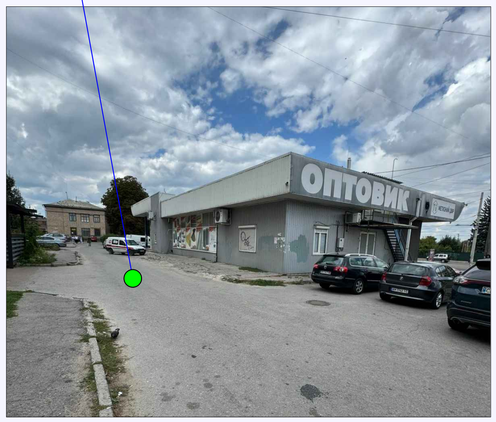
















Погоджено:

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв. № ориг.

Сі 05/01/2026 ГП

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23-А у м. Житомир»

Виконується в рамках проекту: "Реконструкція існуючого кафетерію з розширенням під заклад торгівлі з попереднім демонтажем приміщення існуючого павільйону за адресою: м, Житомир, проспект Миру, 23-А»

Змін	Кість	Арк	№	Підпис	Дата

«ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ В МЕЖАХ Проспекту Миру, 23 А у м. Житомир»	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	3	

ГАП	Марченко Д.В.	16.11.26
Виконав	Марченко Д.В.	16.11.26
Перевірив	Брінь І.В.	16.11.26

ФОТОФІКСАЦІЯ (ІСНУЮЧИЙ СТАН) НА ОСНОВІ ТОПОЗЙОМКИ М 1:500

ФОП Марченко В.В.
ГАП Марченко Д.В.
Кваліфікаційний сертифікат:
Серія АА № 002146 від 30.05.2014р.

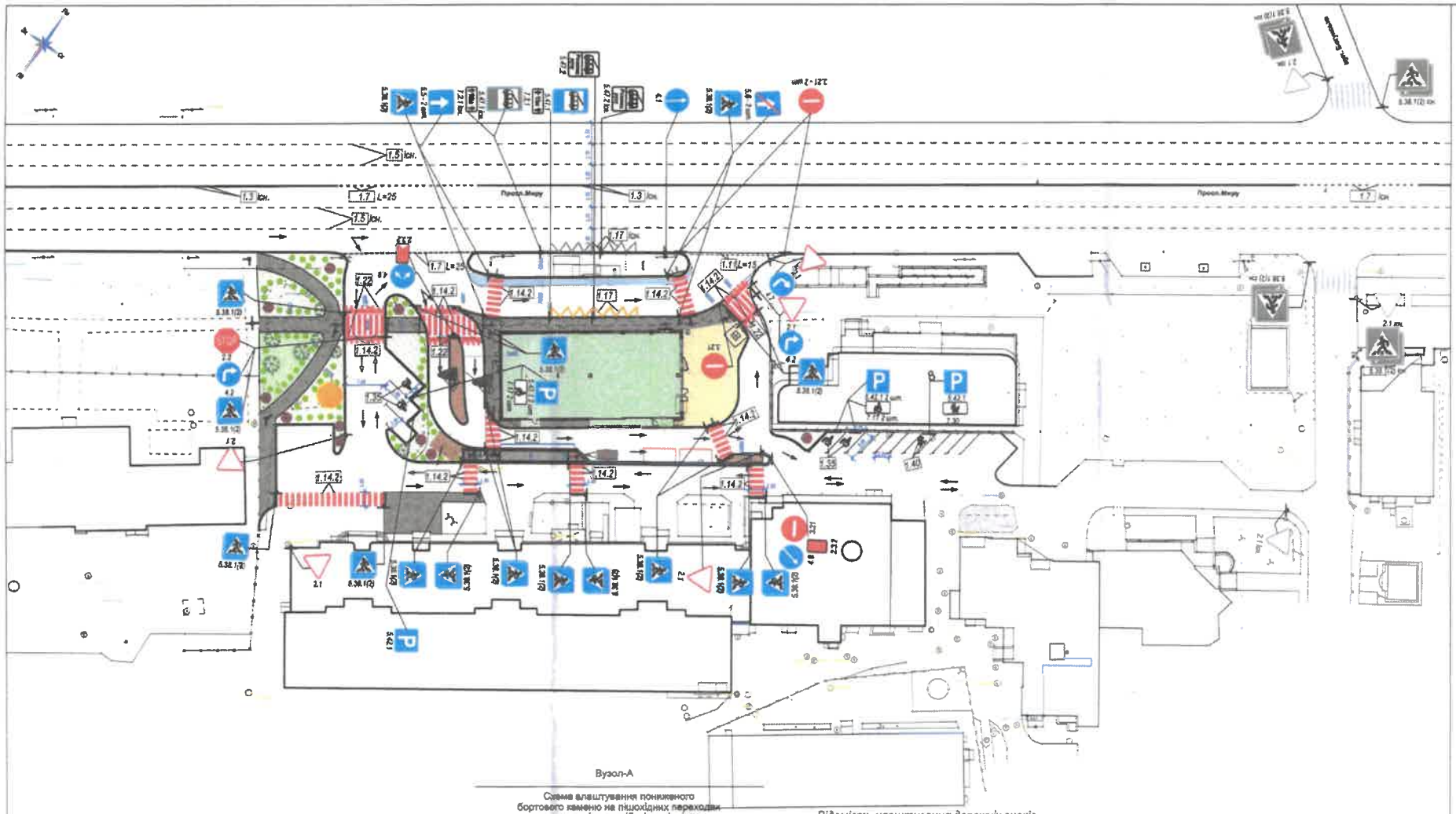
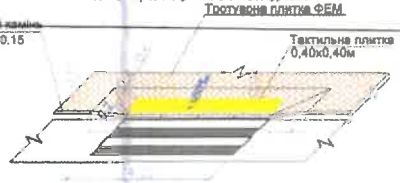


Схема влаштування пониженого бортового каменю на пішохідних переходах та на паркомісцях осіб з інвалідністю



Умовні позначення:

- *Дорожній знак згідно ДСТУ 4100:2021*
- *Стійка дорожньово знаку*
- 2.2 - *Номер дорожньово знаку ДСТУ 4100:2021*
- 1.11 - *Номер дорожньої розмітки згідно ДСТУ 2587:2021*
- *Напрямок руху транспортних потоків*

Відомість дорожньої розмітки

Номер згідно ДСТУ 2587:2021	Кількість місць	Довжина, м	Площа кольору, м²	
			білого	жовтого чавунного
1.7		40.0	4.0	
1.14.2	10			107.3
1.17		65.0		6.5
1.34		120.0	12.0	
1.35	4		1.6	
1.40	1		0.6	
1.40				
Всього	16	225.0	18.4	113.8

Відомість улаштування дорожніх знаків

Номер згідно ДСТУ 4100:2021	Кількість, шт		Примітка
	Типорозміру I	Типорозміру II	
2.1		4	
2.2		1	
3.21		3	
4.2		1	
4.8		1	
4.9		1	
5.5		2	
5.6		2	
5.38.1		15	
5.38.2		15	
5.42.1		7	
5.47.1		1	
5.47.2		1	
7.2.1		1	
7.17		4	
7.19		2	
7.36		1	
Вартість розм 2.3.2		2	
Всього		63	
Стійки			37

1. Дорожні знаки, їх встановлення, повинні відповідати вимогам ДСТУ 4100-2021.
2. Розмітка дорожня, її нанесення, повинні відповідати вимогам ДСТУ 2587:2021

Зм.	Кіль.	Арк.	№док	Підпис	Дата
ГАП		Роскавсов			

11-2026 - ОДР

Проект організації дорожнього руху заїзду-виїзду до об'єкту: «Реконструкція кількох кафетерію з розширенням під заклад торгівлі з попереднім демонтажем приміщення кількох павільйону за адресою: м. Житомир, проспект Миру, 23-А»

ОРГАНІЗАЦІЯ ДОРОЖНЬОГО РУХУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	01	
Схема організації дорожнього руху М1:500	ФОП Роскавсов		

Формат А2